

MODELO DE PRÉSTAMOS ENTRE PARTICULARES

En (localidad) a (día) de..... (mes) de 20..... (año)

REUNIDOS

De una parte D. mayor de edad, con domicilio en, calle n.º y con NIF,

Y de otra, D., con domicilio en, calle n.º..... y con NIF,

Ambas partes intervienen en su propio nombre y derecho.

Con la capacidad y legitimación para contratar que recíprocamente se reconocen, los comparecientes han convenido otorgar contrato de PRÉSTAMO SIN // CON INTERESES, con arreglo a las siguientes

CLÁUSULAS

Primera.— D.(nombre de quien presta el dinero, prestamista) ha entregado con anterioridad a este acto en concepto de préstamo a D.(nombre de quien toma el dinero prestado, prestatario), que reconoce haberlo recibido, un capital de €, cuyo destino es la adquisición de la vivienda habitual de D. (prestatario).

Segunda.— Durante el plazo del préstamo el capital prestado no devengará interés alguno / **devengará un interés delpor ciento el primer año, revisable de común acuerdo al alza o a la baja cada año a partir del segundo, no siendo nunca inferior al legal del dinero el tipo revisado.**

Tercera.— El capital prestado ha de devolverse en un plazo máximo de.....años. No obstante, el prestatario podrá amortizar de forma anticipada el capital pendiente en cualquier momento / **Los intereses se abonarán vencidos al efectuar el pago del capital en cada uno de los plazos.**

Cuarta.— El abono del capital /y de los intereses / se hará en el domicilio del acreedor, el cual extenderá un recibo anual justificativo del pago.

Quinta.— Cualquier cuestión que surja entre las partes sobre la interpretación o el cumplimiento del presente contrato será sometida a un arbitraje de equidad con arreglo a las normas que regulan este tipo de procedimiento.

Y en prueba de conformidad los otorgantes firman por duplicado el presente contrato en el lugar y fecha indicados en el encabezamiento.

(firma del prestamista)

(firma del prestatario)